

**5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)**  
**และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection)**

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป</b> โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว(Tenth Avenue) และ โรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 51 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาด 28,226.0 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์ ขนาด 2,275.0 ตารางเมตร พื้นที่ภัตตาคาร ขนาด 576.0 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 400.0 ตารางเมตร พื้นที่สถานศึกษา 180.0 ตารางเมตร พื้นที่สถานพยาบาล(ประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยค้างคืน) 160.0 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม ขนาด 10,440.0 ตารางเมตร จำนวนห้องพักแรม 200 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 770 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยาน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 6818-6 และ 5136 III 6818-10,6 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 6-0-53.2 ไร่ หรือ 9,812.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนอาคาร และต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการ และจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องต่อไปในช่วงดำเนินการเสาะเสริมฐานราก และช่วงก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 1 ต่อ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการทั่วไป</b> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue) และโรงแรมดี แบริ่งค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection) ของบริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมและต้นไม้เดิมออกเรียบร้อยแล้ว และตลอดการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1 ถึง ภาพที่ 4-17
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการได้ดำเนินการในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมและต้นไม้เดิม บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ตลอดการดำเนินการ	-	-
3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 ต่อ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล	จะดำเนินการทันทีเมื่อการก่อสร้างดำเนินการแล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอน ระยะเวลาผ่อนแล้วเสร็จ	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ระยะการรื้อถอนอาคารเดิมและต้นไม้เดิม ไม่พบความเสียหาย ต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และมีเรื่องร้องเรียนในเรื่องเสียงจากการรื้อถอน ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ทางโครงการได้เข้าไปแก้ไขปัญหานั้นทันที และไม่เกิดปัญหาที่ตามมาแต่อย่างใด	-	-

## ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)

และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheetหนา 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและเป็นกำแพงป้องกันเสียงดังรบกวน รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มีรั้วชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และแนวเขตที่ทำการรื้อถอนสำนักงานเพื่อเป็นกำแพงกันเสียงรบกวนและมีแนวรั้วเดิมไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-1
2. การรื้อถอนอาคารเดิม จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตรื้อถอน	ดำเนินการหลังได้รับใบอนุญาตรื้อถอนแล้ว (ใบอนุญาตรื้อถอนลงวันที่ 25 เมษายน 2565 เลขที่ คล.33/2565)	-	ภาคผนวก ข.
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้างประชาสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียงโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง	มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน เข้าพบพูดคุยกับผู้พักอาศัยด้านที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ซึ่งช่วงดังกล่าวผู้พักอาศัยข้างเคียงมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงจากการรื้อถอน ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ชี้แจงทำความเข้าใจไว้เป็นอย่างดี	-	-
4. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน	ตัวแทนเจ้าของโครงการ และวิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และได้แจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงได้รับทราบก่อนที่จะเข้ารื้อถอนเป็นระยะเวลา 3 วัน	-	ภาพที่ 4-12
5. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน	วิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 4-12

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท(สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อให้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	จัดตั้งเงินทุนสำรองไว้จำนวน 15 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาซ่อมแซมหากบ้านข้างเคียงมีการชำรุดเสียหายไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะต้องเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	รั้วชั่วคราวมีความแข็งแรง และยังไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 4-1
<b>2.ดินและการชะล้างพังทลาย</b> 1. ดำเนินการขุดล้อมย้ายไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการอย่างระมัดระวัง โดยผู้เชี่ยวชาญด้านต้นไม้ เพื่อนำไปปลูกยังพื้นที่ที่เหมาะสม โดยมีระยะเวลาในการขนย้ายประมาณ 2 เดือน หลังจากที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ	ขุดล้อมย้ายต้นไม้ให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ ที่มีความชำนาญการย้ายต้นไม้เป็นอย่างดี และได้รับใบอนุญาตหรือถอนลงวันที่ 25 เมษายน 2565	-	ภาพที่ 4-10 ภาคผนวก ข.
2. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	พื้นฟูสภาพดินเฉพาะส่วนที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยปลูกเป็นต้นไม้กระถาง	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	คุณภาพดินมีการเติมอินทรีย์วัตถุ ปุ๋ยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.คุณภาพอากาศ</b>			
1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีความปลอดภัยเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	เครื่องจักรกลที่ใช้ได้แก่ รถแบคโฮขนาดเล็ก รถบรรทุกพร้อมเครน ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-11
2. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดสะพานผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอนอาคารสำนักงานเดิมโดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 4-4
3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอนไว้แล้ว ทุก 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-4
4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ โดยใช้รถบรรทุก ปิดผ้าใบมิดชิด	-	ภาพที่ 4-9
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน	ไม่มีเศษดินหรือปูนตกหล่นบนพื้นถนนซอยและถนนสาธารณะ	-	-
6. การรื้อถอนอาคารในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบี่เบือง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ช่วงรื้อถอนอาคาร ไม่มีปัญหาเรื่องฝุ่นละอองขนาด PM2.5 ไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอนทุกวัน ทุก 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-4

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.ระดับเสียง</b>			
1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	การทำงานอยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้นและอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตฯ ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้	ก่อนเริ่มต้นการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งกับเจ้าของอาคารข้างเคียงได้รับทราบทุกหลังคาเรือน	-	-
3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีต เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	เข้มงวดในการทุบการเจาะเศษวัสดุขนาดใหญ่ ไม่ให้มีการกระแทกเสียงดัง ลดขนาดเศษวัสดุให้เล็กลงมากๆ	-	ภาพที่ 4-8
4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	ขนย้ายด้วยความระมัดระวังอย่างสูง ไม่มีเศษวัสดุตกหล่น	-	ภาพที่ 4-9
5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	ไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<b>5.แรงสั่นสะเทือน</b>			
1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน ทางตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงแบบสังเขป โดยยังมีได้มีการถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจะดำเนินการถ่ายรูปสำรวจอีกครั้งในช่วงผู้รับเหมาเสาะเริ่มเข้าทำงาน	-	-
2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	การทำงานอยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้นและอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ใช้รถแบคโฮขนาดเล็ก มีความสั่นสะเทือนต่ำในการเคลื่อนที่และขุดล้อมต้นไม้	-	ภาพที่ 4-13
4. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาะเริ่มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศใต้), กลุ่มอาคาร คสล.สูง 2-5ชั้น (ด้านทิศตะวันออก), อาคารชุดพักอาศัยบ้านปริดา สูง 14 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 43 และ 45 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	มีมาตรการเชิงรุก ได้แก่ การเข้าสำรวจอาคารที่อยู่ระยะประชิดของโครงการ และเจ้าของโครงการเข้าไปเยี่ยมพุดคุยสอบถามข้อห่วงกังวลในการก่อสร้างโครงการ และแจ้งขั้นตอนในการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 4.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 4.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ	หากเกิดผลกระทบขึ้น ให้ทางผู้พักอาศัยข้างเคียงได้โทรศัพท์แจ้งให้ทันที และร่วมกันตรวจสอบถึงความเสียหาย ซึ่งที่ผ่านมา ระยะรื้อถอนยังไม่เกิดความเสียหาย	-	-
5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	ตรวจสอบอาคารข้างเคียงทุกหลังคาเรือน ไม่พบความเสียหาย	-	-
6. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่พบความเสียหาย	-	-
7. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	มีวิศวกรผู้ที่มีความชำนาญการคอยควบคุมตลอดการรื้อถอน	-	-



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบว่ามีวิศวกร ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	มีวิศวกรควบคุมอยู่ในพื้นที่โครงการตลอดการรื้อถอน	-	-
<b>6.ทรัพยากรน้ำ</b> บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน	-	-	-
<b>7.การจัดการขยะ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่กองเก็บขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</li> </ol>	มีพื้นที่กองเก็บขยะจากการรื้อถอนไว้อย่างเป็นสัดส่วน เป็นวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง	-	ภาพที่ 4-5
<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</li> </ol>	นำเศษวัสดุออกอย่างสม่ำเสมอ ไม่สะสมไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-5
<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ol>	ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนนำไปเข้ากระบวนการรีไซเคิลที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบที่พัสดุมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช</li> <li>ตรวจสอบปริมาณ และใบเสร็จการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชและสถานที่กำจัดแหล่งอื่นที่สถานีกำจัดอ่อนนุชไม่รับกำจัด</li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบที่พัสดุมูลฝอย มีการนำออกไปกำจัดทุกเดือน  ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 1,450 ตัน  เศษวัสดุบางส่วนที่ขายได้ เช่นเศษเหล็ก กระเบื้องหลังคา ผู้รับเหมาดำเนินการขายเป็นสินค้ารีไซเคิล และสินค้าอื่นๆ ต่อไป	-	ภาพที่ 4-5

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>8.การคมนาคม</b>			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งย่ำแย่ไม่ทำให้ความเร็วต่ำเป็นพิเศษเมื่อวิ่งผ่านโดยเฉพาถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-16
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ วัสดุจากการรื้อถอนให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	วางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์รื้อถอนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ประวัติพนักงานขับรถ และพนักงานที่ปฏิบัติงาน ไม่ใช่สารเสพติดให้โทษ และไม่ดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน การขับขี่ถูกต้องตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	ใช้รถแบคโฮขนาดเล็ก เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะเคลื่อนที่	-	-
5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	สภาพรถบรรทุกพร้อมครบ มีสภาพดีไม่มีเมมาควันดำ	-	ภาพที่ 4-16
6. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพักหรือเกิดความเสียหายบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	รถบรรทุกทำประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว และตรวจสอบทางเท้า ฝาบ่อพักและถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ยังไม่มีความเสียหาย	-	-
7. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท ให้ความสนใจและลดการเกิดอุบัติเหตุ	ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้าออก ในระหว่างการก่อสร้างเสริมฐานรากต่อไป ในช่วงนี้ใช้ยามรักษาความปลอดภัยในการดูแลรถวิ่งเข้าออกอำนวยความสะดวกในรถบนถนนสุขุมวิท ไม่ให้เกิดการติดขัดบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงรื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกอยู่เสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-3
9. จัดให้มีพื้นที่กักบริเวณ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่งภายในพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและกลับรถได้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-6

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่ให้รถทุกคันกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุหรือคอนกรีตบริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท	-	-
12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขณะขนส่งออกจากโครงการไว้ทุกคัน	-	ภาพที่ 4-9
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งและช่วงเวลาการขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่รถขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รถขนส่ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด และให้วิ่งช้าช่วงที่ผ่านชุมชน  พนักงานขับรถ ไม่ใช้สารกระตุ้น สารเสพติด หรือสุรา  มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ  มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่กองวัสดุไว้ภายในโครงการ  ไม่พบว่ามีรถบรรทุกหรือกองวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท  รถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3  ภาพที่ 4-6  ภาพที่ 4-9

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>9.การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศ และภูมิฐาน ดินและการพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แสงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ และการคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศภูมิฐาน ดินและการพังทลาย คุณภาพเสียงแสงสั่นสะเทือนความปลอดภัยสาธารณะและการคมนาคมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึงภาพที่ 4-17
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	การแจ้งเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอนนี้ ผ่านการโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าของโครงการเข้าเยี่ยมบ้านข้างเคียงตลอดทุกสัปดาห์ สอบถามถึงผลกระทบและนำมาปรับการทำงานตลอดระยะรื้อถอน	-	-
<b>10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	มีคนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยป้องกันมลพิษทุกครั้ง	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่ - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมเครื่อง Jackhammer ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง	ช่วงรื้อถอนอาคารในเวลานี้ ผู้รับเหมา ยังไม่ได้จัดหาเครื่องครอบหูลดเสียงดังให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ แต่ใช้การทำงานที่ห่างจากเครื่องจักร ในระยะมากกว่า 4 เมตร ลดการสัมผัสเสียงที่ดังมากลง และให้คนงานที่ขับรถแบคโฮสวมที่อุดหูป้องกันเสียงดัง	-	ภาพที่ 4-8

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอน	-	ภาพที่ 4-8
<b>10. สุนทรียภาพ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดขนาดของเครื่องจักรกลในการยกการเคลื่อนย้ายให้มีขนาดที่เหมาะสม เช่น น้ำหนักสูงสุดในการยกของรถยก ความกว้างและความยาวของรถบรรทุก</li> </ol>	กำหนดขนาดของเครื่องจักรกลที่ใช้ยกต้นไม้ใหญ่ สูงสุด 10 ตัน ในการใช้ยกต้นไม้	-	ภาพที่ 4-10
<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเส้นทางคมนาคมจากแหล่งกำเนิดของต้นไม้ถึงแหล่งที่จะนำไปปลูก รวมถึงพิจารณาถึงตำแหน่งที่จะยก การถ่วงดุลน้ำหนักของต้นไม้ วิธีการวางต้นไม้บนรถในการขนส่ง สิ่งกีดขวางระหว่างเส้นทางการเคลื่อนย้าย เช่น สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สะพานลอย กิ่งไม้หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเคลื่อนย้าย ต้องได้รับการเตรียมการให้แล้วเสร็จก่อนการเคลื่อนย้าย</li> </ol>	ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทในการขนย้ายต้นไม้ไปยังพื้นที่ พักชำต้นไม้ การขนส่ง ตัดกิ่งใบออกเพื่อไม่ให้ไปเกี่ยวสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร	-	ภาพที่ 4-14 ภาพที่ 4-16
<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ บริษัท เอ็ม.เจ. การ์เดิน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเคลื่อนย้ายต้นไม้ขนาดใหญ่ที่อยู่ภายในโครงการไปยังศูนย์เพาะชำของบริษัทฯ โดยมีระยะเวลาในการขนย้ายประมาณ 2 เดือน หลังจากที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	เคลื่อนย้ายต้นไม้ขนาดใหญ่ไปยังศูนย์เพาะชำของบริษัทฯ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการดำเนินการเคลื่อนย้ายต้นไม้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	ตรวจสอบให้ระมัดระวังอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	ภาพที่ 4-11

### ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบระยะรื้อถอนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)

#### และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชั่น (The Bangkok Collection)

แบบ ตต.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	การปิดคลุม	พื้นที่รื้อถอนทำรั้วแข็งแรงและมีผ้าใบปิดคลุม	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 4-8	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักจากการรื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยการแจ้งผ่านโทรศัพท์ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องฝุ่นละออง	ทุกสัปดาห์ตลอดการรื้อถอน	-	
2.ระดับเสียง	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักจากการรื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยการแจ้งผ่านโทรศัพท์ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องเสียงดัง	ทุกสัปดาห์ตลอดการรื้อถอน	-	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
3.ความสั่นสะเทือน	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักจากการรื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยการแจ้งผ่านโทรศัพท์ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องความสั่นสะเทือน	ทุกสัปดาห์ตลอดการรื้อถอน	-	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
4.การจัดการขยะ	สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	มีถังขยะชั่วคราวของผู้รับเหมาเท่านั้น ซึ่งมีขยะจำนวนน้อยมากและเก็บขนออกจากพื้นที่โครงการโดยผู้รับเหมาเอง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
5.การมีส่วนร่วมของประชาชน	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักจากการรื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยการแจ้งผ่านโทรศัพท์ ซึ่งตลอดช่วงเวลารื้อถอนไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวันตลอดการรื้อถอน	-	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน	ตรวจสอบบริเวณอาคารข้างเคียงในระยะ 100 เมตร ไม่มีเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน	ทุกสัปดาห์ตลอดการรื้อถอน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แวงค็อก คอลเลกชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

### ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เช่น ที่อุดหูของผู้ที่ขับรถแบคโฮ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุกวันตลอดการรื้อถอน	ภาพที่ 4-8	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด



4-1 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการบดบังช่วงรื้อถอนภายในโครงการ



4-2 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

#### ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





4-3 ยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรหน้าโครงการ



4-4 รื้อถอนอาคารสำนักงานเก่า ชีดพรมน้ำไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย



4-5 ชีดพรมน้ำเขตตักเศษวัสดุรื้อถอนใส่รถบรรทุกก่อนนำออกไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช

## ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



4-6 มีที่จอดรถ และที่กักเก็บรถอยู่ในพื้นที่โครงการ



4-7 สภาพพื้นที่เมื่อรื้อถอนอาคารสำนักงานเก่าออกแล้ว



4-8 ขณะรื้อถอน การทำงานที่มีเสียงดัง ผู้ที่ฉีดน้ำและผู้ดำเนินการอยู่รอบเครื่องจักรให้อยู่ห่างในระยะ 4-8 เมตร

#### ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





4-9 ปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกก่อนออกจากโครงการ



ล้อมต้นที่ 25



4-10 ล้อมต้นไม้ รัดกิ่ง รัดใบ ทำตุ้มดิน และใช้เครื่องจักรยกขึ้นใส่รถบรรทุกขนส่งออกจากโครงการ

#### ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





4-11 ห่อหุ้มรากของต้นไม้ใหญ่ และยกอย่างระมัดระวังขึ้นไปยังรถบรรทุก



4-12 มีผู้ควบคุมดูแลตลอดการรื้อถอน และควบคุมการขนส่งให้มีความปลอดภัย

#### ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



4-13 เครื่องจักรที่ใช้ในการขุด รื้อถอนต้นไม้ เป็นรถแบคโฮขนาดเล็ก



4-14 เครื่องจักรกลสำหรับยกต้นไม้ ใช้เครนจากรถขนส่ง และต้นไม้ที่อยู่ใกล้สายไฟและสายสื่อสาร ตัดและริดกิ่งออกก่อนขนย้าย



4-15 เก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการขนส่งโดยรถบรรทุก

#### ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





4-16 ผูกต้นไม้ยึดกับรถบรรทุกที่ทำการขนย้ายออกภายนอกโครงการครั้งละ 1 ต้น



4-17 ต้นไม้ที่ถูกล้อมย้ายมาเก็บรวมกันไว้

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)